

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, дом №21/134, проводимого в  
очно-заочной форме голосования**

город-курорт Анапа

«31» августа 2020 г.

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134

**Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, очно-заочное голосование

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Матвейчук Павел Владимирович, собственник квартиры № 212 в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, номер гос. Регистрации права собственности 23:37:0102034:799-23/026/2019-2 от 04.02.2019г.

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время проведения очной части собрания:** «21» августа 2020 г. в 18 час. 00 мин.

**Место проведения очной части собрания:** во дворе многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134

**Срок начала регистрации участников очного голосования и дата голосования:** 21 августа 2020 года в 17 часов 40 минут.

В очной части приняло участие — 1957,15 кв.м., что составляет 9,93% голосов от общего числа.

Собственники, принявшие решения передавали инициатору проведения собрания по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, кв. 212 и в офис управляющей организации.

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с 21 августа 2020 года до 17 часов 00 минут 31 августа 2020 года.

Место размещения документов, представленных на голосование: в кв. 212 МКД по адресу г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134.

Приглашенные участники собрания: ООО «Альтернативные коммунальные системы» (ИНН 2301070069 ОГРН 1092301000087 юр. Адрес: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф. 4), в лице директора Филимоновой Светланы Леонтьевны, действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134 собственники владеют 19692,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19692,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, приняли участие собственники и их представители в количестве 236 человек (список принявших участие прилагается — Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 15089 кв.м. Жилых и нежилых помещений, что составляет 76,62 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка общего внеочередного собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор членов Совета МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134
3. Выбор Председателя Совета МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134
4. Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников МКД по подписанию договоров на использование общедомового имущества в интересах собственников МКД, по определению порядка пользования общим имуществом в МКД в том числе земельным участком на котором расположен многоквартирный дом.
5. Утверждение размера платы на содержание общедомового имущества в размере: 17,00 руб/кв.м.
6. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

7. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.  
8. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Матвейчук Павла Владимировича, предложившего: «Избрать председателем общего собрания собственников Матвейчук Павла Владимировича (кв. 212), секретарем собрания — Павлову Марию Васильевну (кв. 102), членов счетной комиссии собрания: Матвейчук Павла Владимировича, Павлову Марию Васильевну, Карабицкого Петра Степановича, наделить их правом подписания протокола общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Матвейчук Павла Владимировича, секретарем собрания — Павлову Марию Васильевну (кв. 102), членов счетной комиссии собрания: Матвейчук Павла Владимировича, Павлову Марию Васильевну, Карабицкого Петра Степановича, наделить их правом подписания протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.» - Избрать председателем общего собрания собственников Матвейчук Павла Владимировича, секретарем собрания — Павлову Марию Васильевну (кв. 102), членов счетной комиссии собрания: Матвейчук Павла Владимировича, Павлову Марию Васильевну, Карабицкого Петра Степановича, наделить их правом подписания протокола общего собрания

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13442,7	89,09%	599,2	3,97%	1047,1	6,94%

**2. По второму вопросу: Выбор членов Совета МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134**

СЛУШАЛИ: Матвейчук Павла Владимировича, предложившего: Выбрать Совет МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134 в составе: Карабицкого Петра Степановича (кв. 204); Стерликова Сергея Васильевича (кв. 62); Матвейчук Павла Владимировича (кв. 212); Павловой Марии Васильевны (кв. 102); Почерниной Яны Владимировны (кв. 57); Галушко Натальи Михайловны (кв.4); Выборова Геннадия Николаевича (кв. 171); Фаустова Юрия Тимофеевича (кв. 154); Долгушевой Лилии Валентиновны (кв. 119)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134 в составе: Карабицкого Петра Степановича (кв. 204); Стерликова Сергея Васильевича (кв. 62); Матвейчук Павла Владимировича (кв. 212); Павловой Марии Васильевны (кв. 102); Почерниной Яны Владимировны (кв. 57); Галушко Натальи Михайловны (кв.4); Выборова Геннадия Николаевича (кв. 171); Фаустова Юрия Тимофеевича (кв. 154); Долгушевой Лилии Валентиновны (кв. 119)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор членов Совета МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134» - Выбрать Совет МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134 в составе: Карабицкого Петра Степановича (кв. 204); Стерликова Сергея Васильевича (кв. 62); Матвейчук Павла Владимировича (кв. 212); Павловой Марии Васильевны (кв. 102); Почерниной Яны Владимировны (кв. 57); Галушко Натальи Михайловны (кв.4); Выборова Геннадия Николаевича (кв. 171); Фаустова Юрия Тимофеевича (кв. 154); Долгушевой Лилии Валентиновны (кв. 119)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

13375,8	88,65%	862,2	5,72%	850,7	5,63%
---------	--------	-------	-------	-------	-------

**3. По третьему вопросу: Выбор Председателя Совета МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134**  
 СЛУШАЛИ: Матвейчук Павла Владимировича, предложившего: Выбрать председателем Совета МКД : Матвейчук Павла Владимировича (кв. № 212)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД : Матвейчук Павла Владимировича (кв. № 212)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «**Выбор Председателя Совета МКД Омелькова/Владимирская, д. 21/134**» - Выбрать председателем Совета МКД : Матвейчук Павла Владимировича (кв. № 212)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13059,3	86,55%	932,2	6,18%	1097,5	7,27%

**4. По четвертому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников МКД по подписанию договоров на использование общедомового имущества в интересах собственников МКД, по определению порядка пользования общим имуществом в МКД в том числе земельным участком на котором расположен многоквартирный дом.**

СЛУШАЛИ: Матвейчук Павла Владимировича, предложившего: Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников МКД по подписанию договоров на использование общедомового имущества в интересах собственников МКД, по определению порядка пользования общим имуществом в МКД в том числе земельным участком на котором расположен многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников МКД по подписанию договоров на использование общедомового имущества в интересах собственников МКД, по определению порядка пользования общим имуществом в МКД в том числе земельным участком на котором расположен многоквартирный дом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «**Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников МКД по подписанию договоров на использование общедомового имущества в интересах собственников МКД, по определению порядка пользования общим имуществом в МКД в том числе земельным участком на котором расположен многоквартирный дом.**» - Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников МКД по подписанию договоров на использование общедомового имущества в интересах собственников МКД, по определению порядка пользования общим имуществом в МКД в том числе земельным участком на котором расположен многоквартирный дом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13367,3	88,59%	1098,6	7,28%	623,1	4,13%

**5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общедомового имущества в размере: 17,00 руб/кв.м.**

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, директора УК ООО «АКС», предложившего: Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская,

дом 21/134 в размере 17 рубля 00 копеек с 1 кв.м. квартиры /нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, дом 21/134 в размере 17 рубля 00 копеек с 1 кв.м. квартиры /нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «**Утверждение размера платы на содержание общедомового имущества в размере: 17,00 руб/кв.м.**» - Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, дом 21/134 в размере 17 рубля 00 копеек с 1 кв.м. квартиры /нежилого помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9300,3	61,64%	4224,7	27,99%	1563,9	10,37%

**6. По шестому вопросу: Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.**

**СЛУШАЛИ:** Филимонову Светлану Леонтьевну, директора УК ООО «АКС», предложившего: Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «**Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.**» - Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8042,4	53,20%	6008,3	39,83%	1038,3	6,97%

**7. По седьмому вопросу: Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Матвейчук Павла Владимировича, предложившего: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АКС» г. Анапа, ул. Омелькова, 21, офис 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АКС» г. Анапа, ул. Омелькова, 21, офис 4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «**Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**» - Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АКС» г. Анапа, ул. Омелькова, 21, офис 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

13958,4	92,50%	684,7	4,54%	445,9	2,96%
---------	--------	-------	-------	-------	-------

**8. По восьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.**

**СЛУШАЛИ:** Матвейчук Павла Владимировича, предложившего: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.» - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14312,6	94,85%	267,3	1,78%	509,1	3,37%

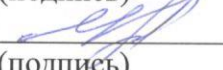
1. Список собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников принявших участие в очной части собрания -на 4 л. в 1 экз.
3. Реестр принявших участие в общем собрании на 14 л., в 1 экз.
4. Копия текста о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомления — на 19 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 292 л., в 1 экз.
7. Протокол счетной комиссии — на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Матвейчук / 31.08.2020  
(подпись) (расшифровка) (дата)

Секретарь общего собрания  / Кабанов / 31.08.2020  
(подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания  / Муратбеков / 31.08.2020  
(подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания  / Кабанов / 31.08.2020  
(подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания  / Матвейчук / 31.08.2020  
(подпись) (расшифровка) (дата)