



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л. Филимонова

13.03.19

Отчет управляющей компании**за период 01.09.17 — 31.12.17****по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:****г.Анапа, ул.Самбунова 258**

Тариф на содержание и ремонт МКД

17 руб./кв.м.

Количество квартир

51

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	204 989,15
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	810 492,00
Холодное водоснабжение	106 132,45
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	30 375,64
Канализация	94 957,43
ИТОГО начислено по квитанциям	1 041 957,52
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	944 734,32
Задолженность собственников на 31.12.18	302212,35

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД


Годовая сумма; Месячная

	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	89404,56	7450,38
Расчётно-кассовое обслуживание	74503,8	6208,65
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	59603,04	4966,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	124173,00	10347,75
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	195600,00	16300
Ремонт системы ГВС	8769,00	
Покос придомовой территории	896,55	
Ремонт освещения МОП	3109,98	
Ремонт входной группы (козырёк)	5262,14	
Ремонт прожектора над входом	2898,71	
Ремонт общедомовой канализации	39452,14	
Изготовление отмости вдоль цоколя	14475,48	
Прочистка канализации	23286,57	
Замена крана отопления	3038,57	
Работы по разработке проектной документации для замены бойлера на теплообменник в системе ГВС ООО "Юг-Тепло"	20000,00	
ТО газового оборудования ООО "Анапагазсервис"	2355,00	
Замена теплообменника ООО "Юг-Тепло"	112000,00	
Копия техпаспорта объекта БТИ	31353,97	
Замена металлопластикового окна	7190,00	
Ремонт откосов	9290,35	
Опрессовка системы отопления	33898,24	
Протяжка электрических контактов в этажных щитах, ВРУ	9362,61	

Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	6120,00
Покраска дверей, закрытие выхода на кровлю	3333,19
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	230650,34
ИТОГО расходов по содержанию дома	1110027,24

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	74659,02
Начислено	1041957,52
Произведено расходов	1110027,24
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	6589,3


Анисенкова
А.В.

Отчет составлен

Главный бухгалтер

ФИО

должность исполнителя