



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «АКС»
С.Л.Филимонова
06.02.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Краснозеленых, 29А**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

9,94 руб./кв.м.
30

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	209371,89
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	168351,96
Холодное водоснабжение	95417,38
Канализация	66374,84
Электроэнергия	355690,84
Домофон	7380,00
Вывоз ТКО	118096,91
ИТОГО начислено по квитанциям	811311,93
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	893824,82
Задолженность собственников на 31.12.18	126859,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	4941,73

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

	Годовая сумма	В месяц
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	13549,44	1129,12
Расчётно-кассовое обслуживание	25405,20	2117,1
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	20324,16	1693,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	42342,00	3528,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	36134,55	3011,21
Замена ОПУ ХВС	8640,38	
Плановый ремонт электрощитов	2215,00	
Обследование дымоходов и вентканалов	3600,00	
Покос придомовой территории	89,76	
Закрытие выхода на кровлю	285,00	
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	194715,22	
Вывоз и утилизация КГМ (ООО «Эталон»)	118096,91	

Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	364021,98
Техническое обслуживание домофонов (ИП Прятно М.В.)	7380,00
ТО газового оборудования (Анапагоргаз)	4023,28
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (15% УСН)</i>	741,26
ИТОГО расходов по содержанию дома	841564,14

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-14399,41
Начислено	811311,93
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4941,73
Произведено расходов	841564,14
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-39709,89

Отчет составлен

Главный бухгалтер
должность исполнителя


Анненкова
А.В.

ФИО