



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Трудящихся, д.2/2**

Тариф на содержание и ремонт МКД	13,8
Количество квартир	40

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	270071,68
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	298963,02
Холодное водоснабжение	106367,55
Канализация	104875,77
Холодное водоснабжение для ГВС	44397,72
ТЭ для подогрева ГВС	120482,45
Отопление	255139,98
Электроэнергия	264388,02
Вывоз ТБО	45905,76
Домофоны	15700,00
ИТОГО начислено по квитанциям	1256220,27
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	1268104,96
Задолженность собственников на 31.12.18	258186,99

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	16418,88
Расчётно-кассовое обслуживание	30785,40
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	24628,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51309,00
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	54293,15
Плановый ремонт электрощитовой	4036,00
ТО освещения МОП (замена лампочек, светильников)	2761,55
Перенос датчиков движения, демонтаж и установка замков в электрощитах	3313,16
Замена канализационных труб	3314,62
Ремонт напольной плитки	1035,06
Демонтаж радиаторов в МОП	542,56
Промывка, опрессовка системы отопления	29251,23
Установка ОПУ ХВС, крана и врезка в сети	18247,59
Ремонт подъезда	152461,75
Благоустройство детской площадки	4195,50

1368,24
2565,45
2052,36
4275,75
4524,43

6р

Очистка помещений чердака от мусора	31008,64
Ремонт трубы ГВС	9048,06
Ремонт электроснабжения теплового узла	6484,86
Поверка ВКТ-7, малый ремонт и поверка ПРЭМ-40 (ООО "Краснадартеплоприбор")	18802,12
Дезинсекция, дератизация (ООО «Дезстанция Анапа»)	7720,00
ТО газового оборудования (Анапагоргаз)	3772,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	274509,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Клевер")	74272,00
Обследование дымоходов и вентканалов	4800,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	246933,70
Теплоснабжение и холодное водоснабжение для нужд ГВС (ФГКОУВПО "ИБО ФСБ РФ")	471790,33
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	15860,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	1561594,48

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-138606,71
Начислено	1256220,27
Произведено расходов	1561594,48
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-443980,92

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

Анненкова

ФИО