



СВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л. Филимонова

20.02.19

Отчет управляющей компании**за период 01.01.18— 31.12.18****по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:****г.Анапа, ул. Ивана Голубца, 107**

Тариф на содержание и ремонт МКД

12,03
руб./кв.м.

Количество квартир

69

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	313269,20
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	855683,26
Холодное водоснабжение	103786,57
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	39702,43
Канализация	99813,38
Электроэнергия	574498,29
Отопление	1024484,00
Домофоны	24660,00
Вывоз ТБО	211587,28
ТЭ для подогрева ГВС	205104,00
ИТОГО начислено по квитанциям	3139319,21
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	3118492,45
Задолженность собственников на 31.12.18	334095,96
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО Ростелеком)	9600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумм	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	57429,12	4785,76
Расчётно-кассовое обслуживание	107679,6	8973,3
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	86143,68	7178,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	179466	14955
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	159159,06	13263,25
Ремонт канализации	5702,00	
Замена прожекторов	1910,45	
Спил дерева, ремонт детской площадки	6151,27	

Планный ремонт электрощитовой и установка новых замков	14435,24
Прочистка уличной канализации	23049,52
Замена канализационных труб	4187,32
Покос травы	36260,02
Покраска элементов благоустройства	2884,40
Покраска детской площадки	1296,00
Проведение субботника	2985,00
Песок в песочницу	250,00
Ремонт детской площадки	24360,66
Ремонт освещения МОП (замена выключателя, козырек 1эт, 3 подъезд)	1460,08
Опрессовка системы отопления	43682,84
Текущий ремонт в подвале	5597,12
Кровельные работы	14040,69
Ремонт уличного освещения	501,93
Ремонт трубы ввода ХВС	657,46
Закрытие выхода на кровлю	285,00
Изготовление, установка заслонок продухов	5159,67
Ремонт плитки	1483,54
Работы по очистке подвала, ремонт инженерных сетей	14187,20
Песок для песочницы	275,00
Обследование дымоходов и вентканалов	8280,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	9444,12
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Эталон")»	211587,28
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	243425,24
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	24660,00
Теплоснабжение и холодное водоснабжение для нужд ГВС (ОАО «Теплоэнерго»)	1229670,57
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообесп.»)	608497,15
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком) (1% УСН)	96,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	3136340,23

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	46161,30
Начислено	3139319,21
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	9600
Произведено расходов	3136340,23
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	58740,28

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

Анненкова

А.В.

ФИО