



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «АКС»
С.Л. Филимонова
23.02.2019.

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Островского,32**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

11,40
руб./кв.м
36

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	161411,36
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	252669,60
Холодное водоснабжение	122418,52
Канализация	85157,22
Электроэнергия	558763,08
Домофон	12720,00
Вывоз ТБО	71500,00
ТО лифта	87104,88
ИТОГО начислено по квитанциям	1190333,30
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	1225519,23
Задолженность собственников на 31.12.18	126225,43
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	4941,73

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумм	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	40830,48	3402,54
Расчётно-кассовое обслуживание	34025,4	2835,45
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	27220,32	2268,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56709	4725,75
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	57211,28	4767,607
Протяжка электрических контактов в этажных щитах ВРУ	2570,00	
Ремонт системы ХВС	10243,00	
Утепление труб ХВС	2530,00	
Ремонт входной двери МОП	1129,00	
Замене реле давления ХВС	1476,37	
Прочистка кухонного стояка канализации	3886,61	
Закрытие выхода на кровлю	250,00	

Установка доводчиков на двери МОП, покраска ограждения и калитки	5468,64
Изготовление диэлектрических ковров для лифтовых помещений	150,00
Ремонт канализации	13810,30
ТО инженерного оборудования	3286,98
Замена лампочек МОП по подъезду	50,15
Оценка соотв.лифтов, в форме переод.техн.освидетельствования (ООО "Инженерно-консультационный центр "ПАЛ")	3500,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Эталон")	71500,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	558551,96
Обслуживание лифтов (ООО «Южлифтремонт»)	36000,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	238720,73
Обследование дымоходов и вентканалов	4320,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	5115,00
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	12720,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	49,42
ИТОГО расходов по содержанию дома	1191324,64

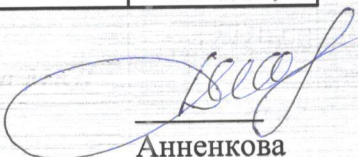
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	194686,37
Начислено	1190333,30
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4941,73
Произведено расходов	1191324,64
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	198636,76

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова
А.В.

ФИО