



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

Филимонова

09.03.19

Отчет управляющей компании

за период 01.01.18 — 31.12.18

по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:

г.Анапа, ул. Самбукова/Краснозеленых, д.236/27

Тариф на содержание и ремонт МКД

11,84 руб./кв.м.

Количество квартир

20

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	93479,55
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	166830,48
Холодное водоснабжение	77905,31
Канализация	54192,94
Электроэнергия	169850,95
Вывоз ТКО	78078,01
Домофоны	7680,00
ИТОГО начислено по квитанциям	554537,69
Оплачено собственниками за период 01.01.17-31.12.17	557678,38
Задолженность собственников на 31.12.17	90338,86
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	4941,73

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД Годовая сумма: Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	25362,72	2113,56
Расчётно-кассовое обслуживание	21135,60	1761,3
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	16908,48	1409,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35226,00	2935,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	50639,86	4220
Прочистка канализации	2598,00	
Плановый ремонт электрощитов (протяжка электрических контактов в этажных щитах 7 шт, замена ламп МОП)	2613,20	
Ремонт кровли	12528,00	
Ремонт двери МОП., закрытие выхода на чердак	1513,00	
Вскрытие канализационного колодца	40845,21	
Ремонт фасада	7313,92	
Обследование дымоходов и вентканалов	2400,00	

7p

ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	2392,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	168987,66
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	125326,08
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	7680,00
Вывоз ТБО (ООО «Эталон»)	78078,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)</i>	<i>49,42</i>
ИТОГО расходов по содержанию дома	601597,15

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.17-31.12.17

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017	59397,62
Начислено	554537,69
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4941,73
Произведено расходов	601 597,15
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017	17279,89

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова

ФИО