



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Б.Евскина 5/1**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

11,84 руб./кв.м.
56

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	175506,99
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	492676,32
Холодное водоснабжение	201604,12
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	88220,21
Канализация	201609,19
Лифтовое оборудование	145223,52
Отопление	714380,82
ТБО	158015,41
Домофоны	20160,00
ТЭ для подогрева ГВС	381027,84
ИТОГО начислено по квитанциям	2402917,43
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	2349478,55
Задолженность собственников на 31.12.18	228945,87
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	5683,47
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС»)	4800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	74900,16	6241,68
Расчётно-кассовое обслуживание	62416,8	5201,4
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	49933,44	4161,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	104028	8669
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	137397,53	11449,79
Ремонт плитки	2898,00	
Ремонт двери МОП	3016,74	
Ремонт освещения МОП	1472,56	
Покос придомовой территории	2666,16	

Чистка фильтров	2409,89
Ремонт плитки в подъезде	1504,95
Промывка, опрессовка системы отопления	16163,92
Мойка окон с внешней стороны МОП с использованием автовышки	6800,00
Замена водомера ХВС	9742,12
Протяжка эл. Контактв в этажных щитах	7476,00
Установка ПРЭМ ф50, ф40. ф32	3894,04
Прочистка стояка канализации	13165,20
Установка продухов	3620,88
Ремонт пассажирского лифта (замена канатоведущего шкива)	20237,64
Ремонт и поверка ПРЭМ 32, ПРЭМ-40, ПРЭМ-50	27798,44
ТО лифты (ООО «ПАЛ ИКЦ»)	10500,00
Обследование дымоходов и вентканалов	6720,00
ТО газового оборудования ("Анапагазсервис")	1093,76
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Клевер")	158015,41
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	332100,64
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	20160,00
Теплоснабжение и холодное водоснабжение для нужд ГВС(ОАО «Теплоэнерго»)	1151186,96
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Южлифтремонт»)	108000,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	56,83
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)	48,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	2339424,07

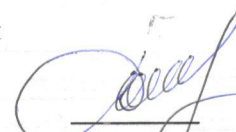
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-76466,76
Начислено	2402917,43
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	10483,47
Произведено расходов	2339424,07
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-2489,93

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


 Анненкова
 А.В.

ФИО