



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л. Филимонова

27.02.19

Отчет управляющей компании**за период 01.01.18 — 31.12.18****по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:****г.Анапа, ул.Островского,55**

Тариф на содержание и ремонт МКД

Количество квартир

11,06
руб/кв.м

36

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	183661,50
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	246872,40
Холодное водоснабжение	85343,48
Канализация	59367,24
Электроэнергия	443493,69
Домофон	14160,00
Вывоз ТБО	78035,82
ТО лифта	85713,48
ИТОГО начислено по квитанциям	1012986,11
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	1103457,17
Задолженность собственников на 31.12.18	93190,44
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	4941,73

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сум Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	40178,16	3348,18
Расчётно-кассовое обслуживание	33481,8	2790,15
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	26785,44	2232,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55803	4650,25
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	64356	5363
Замена лампочек МОП	259,25	
Протяжка электрических контактов в этажных щитах, ВРУ	2965,00	
Ремонт крыльца	1447,13	
Закрытие выхода на кровлю, изготовление и установка люка	8951,60	
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	150,00	
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	4935,00	

Обследование дымоходов и вентканалов	4320,00
Техническое освидетельствование лифтов (ООО «ИКЦ «ПАЛ»)	3500,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Эталон")	78035,82
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	454423,20
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	178602,69
Обслуживание лифтов (ООО «Южлифтремонт»)	35610,00
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	14610,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)</i>	49,41
ИТОГО расходов по содержанию дома	1008463,50


3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	147866,43
Начислено	1012986,11
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4941,73
Произведено расходов	1008463,50
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	157330,77

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова
А.В.

ФИО