



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «АКС»
С.Л. Филимонова
09.03.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.12.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Тургенева, д.271**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

14 руб/кв.м
15

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	18853,49
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	135374,40
Холодное водоснабжение	61729,68
Водоотведение	42940,65
Электроэнергия	180837,61
ИТОГО начислено по квитанциям	420882,34
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	322628,48
Задолженность собственников на 31.12.18	117107,35

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	7735,68	644,64
Расчётно-кассовое обслуживание	14504,40	1208,7
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	11603,52	966,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24174,00	2014,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	49782,61	4148,55
Протяжка электрических контактов в этажных щитах	1780,00	
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	1800,00	
Прочистка канализации Ф110	3725,82	
Ремонт плитки	117437,35	
Закрытие выхода на кровлю	285,00	
Замена крана МОП	208,00	
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	4358,00	
Электроснабжение (АО "Нэск-Анапаэнергообеспечение")	215861,62	
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	113473,99	
ИТОГО расходов по содержанию дома	566729,99	

3. Финансовый результат по итогам периода 01.12.18-31.12.18


Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.12.2018	-2803,59
--	----------

Начислено	420882,34
Произведено расходов	566729,99
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-148651,24

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя



Анненкова

ФИО