



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Т. Филимонова

20.02.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18**

по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:

г.Анапа, ул. Б.Евскина 5/2

Тариф на содержание и ремонт МКД

10,37 руб./кв.м.

Количество квартир

176

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	627571,38
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1647814,52
Холодное водоснабжение	533470,04
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	361645,57
Канализация	622663,48
Электроэнергия	1999727,77
Лифтовое оборудование	559226,08
Отопление	2044081,41
Вывоз ТБО	608687,00
Домофоны	63240,00
ТЭ для подогрева ГВС	1280670,50
ИТОГО начислено по квитанциям	9721226,37
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	9293723,74
Задолженность собственников на 31.12.18	1055074,01
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	4800,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	10133,88
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС»)	8400,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовые суммы Месяц

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	288915,12	24076,26
Расчётно-кассовое обслуживание	240762,6	20063,55
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	192610,08	16050,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	401271	33439,25
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	570960	47580
Ремонт напольной плитки в подъезде	2321,70	
Покос травы	17935,33	
Ремонт плитки	8808,65	

Замена контактов КМИ	6749,00
Замена лампочек освещение МОП	1104,98
Замена фильтра система отопления	6115,36
Покраска детской площадки	7451,11
Песок и доставка песка в песочницу	800,00
Обшивка гипсокартоном и покраска стен	1679,51
Ремонт тротуара	9120,88
Прочистка фильтров	2233,93
Установка урн, ремонт лавочки	7750,00
Замена датчика движения	1316,71
Ремонт напольной плитки	6109,54
Доставка качелей ООО "Атрикс-ЮГ"	7200,00
Опрессовка системы отопления	61390,49
Ремонт пожарного проезда	10905,57
Покраска плинтусов в лифтах	330,00
Услуги автовышки (ремонт фасада и освещения)	5000,00
Ремонт уличного освещения	2090,00
Ремонт фасадной плитки	36063,95
Установка урн	11638,28
Установка детской площадки	21967,32
Качели двойные и подвес для детской площадки	63200,00
Ремонт фасада	12379,78
Восстановление вентиляционной решётки	395,00
Устранение отверстий в цоколе	1221,28
Установка ограничителей в пожарном проезде	6247,91
Ремонт кровли	40991,41
Установка продухов	6874,44
Замена крана ГВС	3310,48
Техническое обслуживание системы электроснабжения	24709,67
Замок	1261,00
Гранит	4320,00
Галька мелкая ремонт качелей	1200,00
Замена ПРЭМ ГВС	23332,24
Ремонт ГВС	1918,42
Ремонт фасада и кровли	34434,72
Дезинфекция подвала	504,50
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	1200,00
Дезинсекция от блох подвала (ООО «Дезстанция Анапа»)	28665,00
Обследование дымоходов и вентканалов	21120,00
ТО лифты (ООО «ПАЛ ИКЦ»)	28000,00
ТО газового оборудования (Анапагазсервис)	4219,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Клевер»)	608687,31
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	2002288,51
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	1156633,99
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	63360,00
Теплоснабжение и холодное водоснабжение для нужд ГВС (ОАО «Теплоэнерго»)	3687291,01
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Южлифтремонт»)	288000,00

Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)	48,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	101,34
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)	84,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	10046600,12

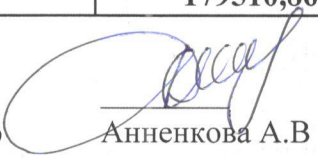
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	481550,73
Начислено	9721226,37
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	23333,88
Произведено расходов	10046600,12
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	179510,86

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя



Анненкова А.В

ФИО