



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л.Филимонова

27.02.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Промышленная, 7а**

Тариф на содержание и ремонт МКД

11,05
руб./кв.м.

Количество квартир

130

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	1065032,58
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1393169,74
Холодное водоснабжение	326021,23
Канализация	308706,21
Холодное водоснабжение для ГВС	165902,97
ТЭ для подогрева ГВС	643907,95
Отопление	1911002,01
Электроэнергия	1703779,43
Лифтовое оборудование	179746,20
Вывоз ТБО	304185,00
Домофон	44850,00
Установка терморегулятора системы отопления и пуско-наладочные работы	330271,37
ИТОГО начислено по квитанциям	7311542,11
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	7434579,46
Задолженность собственников на 31.12.18	941995,23
Возмещение затрат по ремонтно-восстановительным работам автоматических ворот ООО "Клевер"	23575,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	7166,94
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС»)	7800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

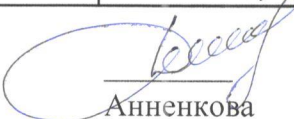
	Годовая сумма	В месяц
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	229016,16	19084,6
Расчётно-кассовое обслуживание	19084,68	15903,9
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	152677,44	12723,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	317817	26484,75

Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	282156	23513
Замена крана ГВС	801,00	
Прочистка канализации	57624,61	
Ремонт освещения МОП (замена лампочек, выключателей и т.д.)	1304,64	
Ремонт канализации	2256,00	
Замена бака сбора и установка автовоздушников	6643,06	
Посадка деревьев (ель голубая)	5250,00	
Замена уличных прожекторов	22856,90	
Покос травы	4481,40	
Установка вводных кранов	4541,23	
Ремонт кровли	6829,36	
Прочистка дворовой канализации	9542,71	
Запуск системы ГВС	1900,00	
Опрессовка системы отопления	48708,47	
Покраска МАФ	10736,72	
Покраска ворот	230,00	
Покраска детской площадки	1296,00	
Замена трубы и пайка стояка	1803,48	
Ремонт объектов благоустройства (сварка цепей)	7428,88	
Замена уличного прожектора, установка выключателя	3432,17	
Укладка плитки на стене (4 подъезд)	7144,13	
Замена вводного крана системы отопления	2883,35	
Ремонт десткой площадки	3551,53	
Ремонт плитки (3 подъезд)	10509,17	
Замена воздушного автоматического клапана ГВС, вводных кранов, установка отсекающих кранов	4544,45	
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	600,00	
Шланг садовый	1825,00	
Доставка песка в песочницу	800,00	
Замена клапана 2-х ходовой ГВС Ду-32 (ООО "Юг-Тепло")	56000,00	
Разработка проектной документации ИТП (ООО "Юг-Тепло")	20000,00	
Ремонтно-восстановительные работы автоматических ворот (ООО "КДК-Сервис")	23575,00	
Дезинсекция от насекомых уличных кустарников (ООО "Дезстанция Анапа")	6400,00	
Обследование вентканалов	15600,00	
Замена блока управления автоматических ворот ООО "КДК-Сервис"	4700,00	
Ремонт и проверка измерительных приборов (ООО "Краснодартеплоприбор")	17877,00	
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	10261,26	
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Клевер»)	304185,00	
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообл») (ООО «Клевер»)	1787223,91	
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	2678979,57	
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	775826,83	
Обслуживание домофона (ООО «КДК-Сервис»)	45080,00	
ТО автоматических ворот (ООО «КДК-Сервис»)	18000,00	
Обслуживание лифтов (ООО «Куна»)	144000,00	
Оценка соотв.лифтов (ООО "ПАЛ ИКЦ")	14000,00	

Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	71,67
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)	78,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	7152133,78

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	154098,22
Начислено	7311542,11
Произведено расходов	7152133,78
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	14966,94
Возмещение затрат по ремонтно-восстановительным работам автоматических ворот ООО "Клевер"	23575,00
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018 (включен аванс на установку терморегулятора 330 271,37 рублей)	352048,49


Анненкова

Отчет составлен

Главный бухгалтер

А.В.

должность исполнителя

ФИО