



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Промышленная,2**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

14,72 руб./кв.м
185

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	703103,27
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	2654703,16
Холодное водоснабжение	371658,39
Канализация	258531,88
Вывоз ТКО	355661,78
Электроэнергия	1532210,64
Домофон	54635,00
ИТОГО начислено по квитанциям	5227400,85
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	5125928,87
Задолженность собственников на 31.12.18	804575,25
Возмещение затрат по покупке мусорного бака	13500,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО Ростелеком)	14400,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумм: Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	324969,84	27080,82
Расчётно-кассовое обслуживание	270808,2	22567,35
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	216646,56	18053,88
Азарийно-диспетчерское обслуживание	451347	37612,25
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	458012,94	38167,74
Ремонт ПВХ дверей	1746,00	
Ремонтно-восстановительные работы автоматических ворот	10500,00	
Наклеивание противоскользящих полосок	3640,00	
Благоустройство (щебень)	1226,00	
Ремонт освещения МОП	3220,50	
Ремонт мусорных контейнеров	225,00	
Ремонт водостока	698,07	

Установка прожекторов над входом	22795,85
Чистка фильтра и тех. обслуживание насоса	1317,16
Ремонт напольной плитки	1863,77
Покос травы	1576,23
Плановый ремонт электрощитовой	33148,58
Покраска МАФ	2309,66
Услуги монтажа и пусконаладочных работ (камеры) ИП Рекрубацкий	38178,00
Покраска детской площадки	1296,00
Ремонт урны, установка противоскользящей полосы	3126,21
Установка прожекторов	18179,75
Ремонт двери (смена ручки)	526,38
Установка прожектора, прокладка кабеля, замена замков в эл. Щитах	56621,86
Установка доводчиков на двери	45377,88
Замена поливочного крана	537,56
Ремонт кровли	8872,00
Ремонт откосов	4226,52
Опрессовка системы отопления цоколя	8582,85
Общие работы по благоустройству	14046,55
Ремонт тротуарной плитки	3399,81
Прочистка канализации	3886,61
Изменение угла канализации в цоколе	8642,79
Ремонт канализации	5920,68
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	900,00
Покупка мусорного контейнера	13500,00
Грунт для подсыпки вдоль забора	5500,00
ТО системы видеонаблюдения (ООО "Пожстрой", ИП Рекрубацкий)	24000,00
Услуги связи (автом.ворота) Мегафон	957,75
ТО газового оборудования ООО "Анапагазсервис"	14742,44
Обследование вентканалов	22200,00
Ремонт привода дверей лифтовой кабины СП Лифт	2500,00
Замена аккумуляторных батарей для аварийного освещения в лифтах СП Лифт	5650,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Клевер»)	355661,78
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	1613681,29
Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (ООО «АСК»)	18000,00
Обслуживание лифтов (ООО «СП «ЛИФТ»)	267253,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	630550,23
Ремонт пожарной сигнализации (ООО "Пожзащита-А")	58602,50
Ремонт пожарной сигнализации (ООО "Пожзащита-А")	28760,00
ТО автоматики ворот (ООО "КДК-Сервис")	19500,00
ТО пожарной сигнализации (ООО "Пожзащита-А")	79950,00
ТО домофона (ООО «КДК-сервис»)	54655,00
ТО инвалидного подъемника (ООО «СП»ЛИФТ»)	59500,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)	144,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	5303680,80

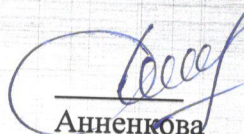
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.17-31.12.17

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017	1140725,44
Начислено	5227400,85
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	14400
Возмещение затрат по покупке мусорного контейнера	13500
Произведено расходов	5303680,80
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017	1092345,49

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя



Анненкова

А.В.

ФИО