



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «АКС»
С.Л. Филимонова
23.02.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Ленина, д.153/6**

Тариф на содержание и ремонт МКД с 01.01.18-30.06.18	12,45 руб./кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД с 01.07.18-31.12.18	15 руб./кв.м.
Количество квартир	50

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	193507,08
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	498076,78
Холодное водоснабжение	127717,71
Холодное водоснабжение для ГВС	44471,41
Канализация	119778,21
ТЭ для подогрева ГВС	201122,57
Отопление	559251,70
Обслуживание и техническое содержание лифтового хозяйства	55256,40
Вывоз ТБО	119442,55
Домофон	12930,00
Изготовление и установка новой контейнерной площадки	43131,63
ИТОГО начислено по квитанциям	1781178,96
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	1838885,82
Задолженность собственников на 31.12.18	135800,22
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ООО «ТСТ» Телекоммуникационные сети и технологии)	4859,04

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумм	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	66299,04	5524,92
Расчётно-кассовое обслуживание	55249,2	4604,1
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	44199,36	3683,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	92082	7673,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	53077,54	4423,13
Прочистка ветканала	1065,00	
Покос придомовой территории	1211,61	
Опрессовка системы отопления	12208,91	
Установка лавочек	24447,77	

Изготовление контейнерной площадки	43341,65
Покупка и установка мусорного контейнера	14500,00
Песок в песочницу	775,00
Изготовление домофонных ключей	400,00
Плановый осмотр МОП, ОЗП, уборка ВРУ	424,15
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	150,00
Заделка межпанельных швов фасада	21015,52
Протяжка электрических контактов в этажных щитах 9 шт	3204,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	2392,00
Обследование дымоходов и вентканалов	6000,00
ТО домофонов (ИП Компанец А.В.)	12915,00
Вывоз ТКО и утилизация КГМ (ООО «Эталон»)	119442,55
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	236657,76
Оценка соотв.лифтов, в форме переод.техн.освид. (ООО "Инженерно-консультационный центр "ПАЛ")	3500,00
Договор страхования лифта (Ресо-Гарантия СПАО)	
Обслуживание лифтов (ООО «Южлифтремонт»)	42000,00
Теплоснабжение и холодное водоснабжение для нужд ГВС (ОАО «Теплоэнерго»)	795446,69
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ООО «ТСТ» Телекоммуникационные сети и технологии) (1% УСН)	48,59
ИТОГО расходов по содержанию дома	1652053,34

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.17-31.12.17

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017	-69633,60
Начислено	1781178,96
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4859,04
Произведено расходов	1652053,34
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017	64351,06

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

Долгих Н.В.

ФИО