

ООО «Альтернативные коммунальные системы»



ТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л. Филимонова

11.03.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Тургенева, д.293А**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

10,51 руб./кв.м.
19

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	68526,17
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	154118,76
Холодное водоснабжение	52470,25
Канализация	36499,52
Электроэнергия	124214,26
Вывоз ТКО.	19832,70
Домофоны	6135,00
ИТОГО начислено по квитанциям	393270,49
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	435702,37
Задолженность собственников на 31.12.18	26094,29
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	4941,74

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумм: Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	11731,20	977,6
Расчётно-кассовое обслуживание	21996,00	1833
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	17596,80	1466,4
Аварийно-диспетчерское обслуживание	36660,00	3055
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	49427,11	4118,92
Протяжка электрических контактов в этажных щитах	2136,00	
Ремонт плитки	392,00	
Осмотр кровли, демонтаж антенны	1785,00	
Обследование дымоходов и вентканалов	2280,00	
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	2745,00	
Вывоз ТБО (ООО «Сити Кристалл»)	19832,76	
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	85609,29	
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	6135,00	
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообеспечение»)	151533,27	

Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	49,42
ИТОГО расходов по содержанию дома	409908,85

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-25772,94
Начислено	393270,49
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4941,74
Произведено расходов	409 908,85
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-37469,56

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова

ФИО