

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 21,
проводимого в очно-заочной форме голосования

город- курорт Анапа

31.07.2023

Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 21.

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Анненкова Анастасия Владимировна, собственник квартиры № 195

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Очная часть собрания состоялась 16.06.2023 в 18 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 21, придомовая территория

Срок начала регистрации участников очного голосования и дата голосования:
16.06.2023 в 18 час. 10 мин.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с 16.06.2023 до 16:00 часов 30.07.2023.

МЕСТО ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ: Подсчет голосов состоялся по адресу: офис управляющей компании ООО «АКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21, оф. 4.

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:

Подсчет голосов состоялся 30.07.2023 с 16 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании: Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 21 собственники владеют 19618 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19618 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 21, приняли участие собственники и их представители, владеющие 10198,4 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 51,98 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего внеочередного собрания:

1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать председателем общего собрания Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195), секретарем собрания Кривошея Елену Александровну (кв.181), членов счетной комиссии собрания: Гагина Василия Васильевича (кв.36); Чайкова Андрея Викторовича (кв.89); Колесникову Веронику Викторовну (кв.246), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195), секретарем собрания Кривошея Елену Александровну (кв.181), членов счетной комиссии собрания: Гагина Василия Васильевича (кв.36); Чайкова Андрея Викторовича (кв.89); Колесникову Веронику Викторовну (кв.246), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195), секретарем собрания Кривошея Елену Александровну (кв.181), членов счетной комиссии собрания: Гагина Василия Васильевича (кв.36); Чайкова Андрея Викторовича (кв.89); Колесникову Веронику Викторовну (кв.246), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9297,5	91,97%	43,9	0,43%	768,4	7,60%

2. По второму вопросу: Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в совет дома Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9367,5	90,55%	66,3	0,65%	897,7	8,80%

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Кривошея Елену Александровну (кв.181)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Кривошея Елену Александровну (кв.181)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома Кривошея Елену Александровну (кв.181)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9234,4	90,55%	66,3	0,65%	897,7	8,80%

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Вербицкую Екатерину Александровну (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Вербицкую Екатерину Александровну (кв.76)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома Вербицкую Екатерину Александровну (кв. 76)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

9034,5	88,59%	0	0,00%	1163,9	11,41%
--------	--------	---	-------	--------	--------

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Галушко Наталью Михайловну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Галушко Наталью Михайловну (кв.4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома Галушко Наталью Михайловну (кв.4)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8948,2	87,74%	219,1	2,15%	1031,1	10,11%

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Фаустову Надежду Михайловну (кв.154)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Фаустову Надежду Михайловну (кв.154)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома Фаустову Надежду Михайловну (кв.154)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9168	89,90%	0	0,00%	1030,4	10,10%

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Почернину Яну Владимировну (кв.57)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Почернину Яну Владимировну (кв.57)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома Почернину Яну Владимировну (кв.57)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9234,8	90,55%	0	0,00%	963,6	9,45%

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Карабицкого Петра Степановича (кв.204)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Карабицкого Петра Степановича (кв.204)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома Карабицкого Петра Степановича (кв.204)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9190,4	90,12%	43,9	0,43%	964,1	9,45%

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Стерликова Сергея Васильевича (кв.62)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Стерликова Сергея Васильевича (кв.62)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома Стерликова Сергея Васильевича (кв.62)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

					их
9257,2	90,77%	43,9	0,43%	897,3	8,80%

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать в совет дома Никонова Илью Сергеевича (кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома Никонова Илью Сергеевича (кв.94)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома Никонова Илью Сергеевича (кв.94)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9028,3	89,50%	94,5	0,94%	964,1	9,56%

3. По третьему вопросу: Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением выбрать председателем Совета дома Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета дома Анненкову Анастасию Владимировну (кв.195)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9189,3	91,10%	43,9	0,44%	853,7	8,46%

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Анненкову Анастасию Владимировну (кв. 195) с предложением об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АКС» г.Анапа, ул.Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф.4.

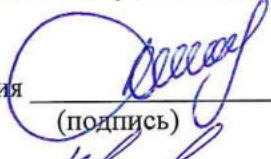
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АКС» г.Анапа, ул.Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АКС» г.Анапа, ул.Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф.4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9410,9	93,30%	0	0,00%	676	6,70%

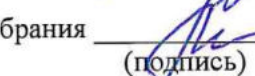
Приложение.

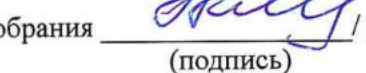
1. Приложение № 1 Список собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр принявших участие в общем собрании заочная часть на 9 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр принявших участие в очной части общего собрания на 20 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Уведомление о проведение общего собрания собственников МКД на 1л. в 1 экз.
5. Приложение № 5 Фотофиксация размещения Уведомления о проведение общего собрания собственников МКД на 1л. в 1 экз.
6. Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 158 шт.

Председатель общего собрания  / А.В. Анненкова / 31.07.2023.
(подпись) (расшифровка) (дата)

Секретарь общего собрания  / Е.А. Кривошея / 31.07.2023
(подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания  / В.В. Гагин / 31.07.2023
(подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания  / А.В. Чайков / 31.07.2023
(подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания  / В.В. Колесникова / 31.07.2023
(подпись) (расшифровка) (дата)