



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18**

по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:

г.Анапа, с.Супсех, ул.Желанная, д.1, ул.Советская, д.6 Б, ул.Советская, д.6 В

Тариф на содержание и ремонт МКД 12
Количество квартир 69

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	325 175,93
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	610 743,65
Холодное водоснабжение	257 710,12
Канализация	179 269,37
Электроэнергия	1 463 519,63
Домофон	20 910,00
Вывоз ТКО	215 920,47
ИТОГО начислено по квитанциям	2 748 073,24
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	2 817 698,31
Задолженность собственников на 31.12.18	255 550,86
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	4 800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	43471,68
Расчётно-кассовое обслуживание	81509,4
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	65207,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	135849
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	173464,53
Ремонт канализации	995,00
ТО освещения МОП, замена лампочек, патронов	587,20
Ремонт кровли	26932,00
Протяжка эл. контактов в этажных щитах и ВРУ	7504,44
Прочистка канализации	23001,78
Покраска дверей	1159,17
Ремонт вводных рубильников	23392,04
Закрытие выходов на кровлю (изготовление и установка люков)	17654,44
Ремонт фасадной плитки	22309,65

3622,64

6792,45

5433,96

11320,75

14455,37

Обследование дымоходов и вентканалов	8280,00
Электроснабжение (ОАО «Кубаньэнергосбыт»)	1442958,07
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Эталон")	217212,37
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	399129,27
ТО калитки (ИП Компанец А.В.)	12000,00
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	20925,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)</i>	48,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	2723590,56

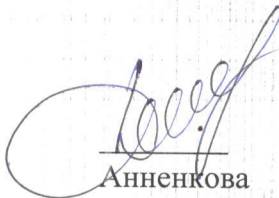
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-35459,47
Начислено	2748073,24
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4800
Произведено расходов	2723590,56
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-6176,79

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя



Анненкова

ФИО