



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «АКС»
С.Л. Филимонова
09.03.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, пер.Северный, д.1**

Тариф на содержание и ремонт МКД с 01.01.2018-31.12.2018
Количество квартир

11,45 руб./кв.м.
102

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	609 083,05
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	983 497,38
Холодное водоснабжение	417 296,86
Канализация	290 280,85
Электроэнергия	1 303 364,64
Домофон	18 575,00
Вывоз ТКО	386 032,97
ИТОГО начислено по квитанциям	3 399 047,70
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	3 435 911,70
Задолженность собственников на 31.12.18	572 219,05
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	9 392,14

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	68 755,87	5729,65
Расчётно-кассовое обслуживание	128 269,26	10689,1
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	102 615,40	8551,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	213 782,10	17815,17
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	267 836,93	22319,74
Частичный ремонт потолка в подъезде	3 923,10	
Ремонт насоса ХВС	2 578,04	
Кровельные работы	46 784,99	
Покос придомовой территории	5 515,35	
Благоустройство контейнерной площадки	73 423,50	
Прочистка канализации	6 337,74	
Замена ламп МОП по подъездам	1 465,82	
Замена повышающего насоса	13 762,51	

6р

Ремонт штукатурки фасада	40 894,77
Обслуживание насоса ХВС	4 590,89
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	18 590,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	797 009,06
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Эталон»)	386 032,97
Обследование дымоходов и вентканалов	12 240,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	1 501 213,20
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	18 607,04
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	93,92
ИТОГО расходов по содержанию дома	3 714 322,46

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.17-31.12.17

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017	-47635,73
Начислено	3399047,7
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	9392,14
Произведено расходов	3714322,46
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017	-353518,35

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

Анненкова

А.В.

ФИО