



ПРИТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л. Филимонова

22.02.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Ленина, д.143**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

13,20 руб/кв.м

с

196

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	1286495,74
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	2082138,60
Холодное водоснабжение	428742,43
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	305448,28
Канализация	510717,75
Лифтовое оборудование	388778,28
Отопление	3079058,92
ТБО	600551,93
Домофоны	49680,00
ТЭ для подогрева ГВС	1490116,38
Материалы по замене стояка	4600,88
ИТОГО начислено по квитанциям	8939833,45
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	8763728,90
Задолженность собственников на 31.12.18	1462600,29
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	7816,36
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС»)	8400,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	9600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумма Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	205891,76	17157,65
Расчётно-кассовое обслуживание	158378,28	13198,19
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	190053,94	15837,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	395945,7	32995,47
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	479693,54	39974,46
Текущий ремонт освещения МОП	2579,83	

Ремонт козырька (4 подъезд) и крыльца	5269,03
Ремонт плитки	11624,40
Ремонт канализации	35420,72
Монтаж защитной сетки на окна чердака	5314,22
Ремонт щитка на лестничной клетке со сменой автоматов (замена нулевой шины)	3796,61
Покос травы	17515,16
Ремонт системы ГВС	30434,08
Ремонт системы ХВС	28,00
Доставка песка в песочницу	525,00
Ремонт кровли	32521,18
Прочистка канализации в подвале	17456,70
Ремонт канализации ф110	3254,17
Замена вводного автомата 6 подъезда	3618,06
Замена канализационных труб	7799,80
Опресовка системы отопления	190361,92
Ремонт поручней ограждений	1205,38
Восстановление эл. провода питания квартир	2273,54
Покраска фасада (арка)	4467,45
Заделка межпанельных швов фасада	12718,63
Замена вводного крана	1156,54
Установка заслонок продухов	10064,48
Краска фасадная	7960,00
Дезинфекция подвала (хлорная известь)	879,50
Замена электродвигателя (ООО "Куна")	31135,20
Замена тягового каната (4 подъезд) ООО "Куна"	21864,00
Дезинсекция от блох подвала (ООО «Дезстанция Анапа»)	30600,00
Обследование вентканалов и дымоходов	23520,00
Техническое освидетельствование лифты (ООО «ПАЛ ИКЦ»)	24500,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	8538,52
Вывоз ТКО и утилизация КГМ (ООО «Клевер»)	600551,93
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	1077580,80
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	49620,00
Теплоснабжение и холодное водоснабжение для нужд ГВС (ОАО «Теплоэнерго»)	4799899,49
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Южлифтремонт» и ООО "Куна")	252000,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	78,16
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)	84,00
Дополнительный расход от использования общего имущества	96,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	8758275,72

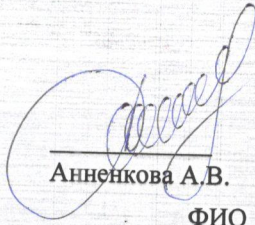
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-204761,42
Начислено	8939833,45
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	25816,356
Произведено расходов	8758275,72
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	2612,67

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова А.В.

ФИО