



УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «АКС»  
С.Л. Филимонова  
27.02.19

**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Ленина, д.179Б (Омелькова, 14В)**

Тариф на содержание и ремонт МКД  
Количество квартир

11,72  
руб./кв.м.

51

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.18</b>	<b>193479,80</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	518516,36
Холодное водоснабжение	251581,24
Канализация	175005,85
Электроэнергия	599197,23
Вывоз ТБО	33054,60
Домофоны	12960,00
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>1590315,28</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18</b>	<b>1602893,49</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.18</b>	<b>180901,59</b>
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)</b>	<b>5683,47</b>
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС»)</b>	<b>4800,00</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	37059,84	3088,32
Расчётно-кассовое обслуживание	69487,2	5790,6
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	55589,76	4632,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	115812	9651
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	155020,09	12918,34
Кровельные работы (кв 26,48,50)	71648,00	
Прочистка канализации	18918,75	
Ремонт плитки	1127,00	
Замена водомера ХВС	10455,06	
Изготовление домофонных ключей	750,00	
Замена вводного рубильника	50342,08	
ТО освещения МОП	673,20	



Устройство люка на кровлю	8266,02
Восстановление водостока	3231,92
Установка антискользящих наклеек на ступени	6159,20
Ремонт и прочистка ливневой канализации	9178,69
Обследование дымоходов и вентканалов	6120,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	5670,88
Вывоз ТБО и утилизация КГМ (ОАО «Сити-Кристалл»)	33054,60
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	477874,19
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	12960,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	556149,59
<b>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)</b>	56,83
<b>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)</b>	48,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>1705652,90</b>

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-233188,34
Начислено	1590315,28
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	10483,47
Произведено расходов	1705652,9
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-338042,49

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

Анненкова

ФИО