



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «АКС»
С.М. Филимонова
21.02.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Красноармейская, 45А**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

11,24 руб/кв.м
16

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	57068,59
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	153021,60
Холодное водоснабжение	40647,65
Канализация	28275,51
Электроэнергия	230048,63
Вывоз ТБО	19832,76
Домофон	4610,00
ИТОГО начислено по квитанциям	476436,15
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	500324,91
Задолженность собственников на 31.12.18	33179,83
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	4941,73

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	13549,44	1129,12
Расчётно-кассовое обслуживание	20324,16	1693,68
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	25405,20	2117,1
Аварийно-диспетчерское обслуживание	42342,00	3528,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	55596,00	4633
Плановый ремонт электрощитов	1780,00	
Замена ОПУ ХВС	8640,38	
Прочистка канализации	2196,00	
Обследование дымоходов и вентканалов	1920,00	
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	72978,83	
Вывоз ТКО и утилизация КГМ (ООО "Эталон")	19832,76	
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообит»)	231013,19	
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	5115,00	

Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	4305,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	49,42
ИТОГО расходов по содержанию дома	505047,38

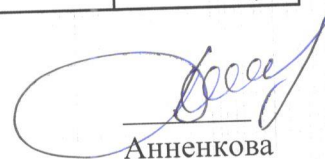
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-29191,34
Начислено	476436,15
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4941,73
Произведено расходов	505047,38
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-52860,84

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя



Анненкова

А.В.

ФИО