



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Горького, 72**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

11,84 руб./кв.м.
66

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	299241,99
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	486283,20
Отопление	735831,44
Холодное водоснабжение	257383,47
Канализация	179042,43
Домофон	25800,00
Вывоз ТБО	152516,00
ИТОГО начислено по квитанциям	1836856,54
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	1829889,26
Задолженность собственников на 31.12.18	306209,27

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумма Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	32856,96	2738,08
Расчётно-кассовое обслуживание	61606,80	5133,9
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	49285,44	4107,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	102678,00	8556,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	153077,39	12756,44
Протяжка эл. контактов в этажных щитах	7476,00	
Замена контактора КМИ	2765,00	
Замена ламп освещения МОП	564,33	
Промывка, опрессовка системы отопления	19029,71	
Мойка окон подъезда с использованием автовышки	7800,00	
Покос придомовой территории	1791,48	
Валка, обрезка дерева (ООО 2Зеленстрой")	4323,89	
Ремонт канализационного стояка	1323,36	
Обследование дымоходов и вентканалов	7920,00	

Кровельные работы	18833,84
Замена и установка светильников	20916,44
Ремонт подъездов 1 и 2	130964,08
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Эталон")	153893,28
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	731080,70
ТО газового оборудования (Анапагазсервис)	8212,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	432217,21
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	25800,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	1974415,91

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	13866,87
Начислено	1836856,54
Произведено расходов	1974415,91
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-123692,50

Отчет составлен


 Главный бухгалтер Анненкова А.В.
 должность исполнителя ФИО