



УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «АКС»  
С.Л. Филимонова  
15.02.19

**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, пер.Алексеевский 3**

Тариф на содержание и ремонт МКД с 01.01.18-30.06.18	10,86 руб./кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД с 01.07.18-31.12.18	14,42 руб./кв.м.
Количество квартир	35

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.18</b>	<b>449886,72</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	453237,86
Холодное водоснабжение	98660,28
Канализация	104108,58
Холодное водоснабжение для ГВС	50886,63
ТЭ для подогрева ГВС	192677,24
Отопление	562400,58
Электроэнергия	312123,34
Вывоз ТБО	114400,00
Домофон	12240,00
ТО автомат.ворот	18000,96
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>1918735,47</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18</b>	<b>2056130,73</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.18</b>	<b>312491,46</b>
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</b>	<b>4800,00</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумма Месячная

	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	29019,84	2418,32
Расчётно-кассовое обслуживание	54412,2	4534,35
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	43529,76	3627,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	90687	7557,25
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	98665,64	8222,14
Протяжка электрических контактов в щитах	3916,00	
Прочистка канализации	13123,28	

Опрессовка системы отопления	11643,28
Замена ОДПУ ГВС	14809,22
Покос травы	18474,30
Техническое обслуживание освещения МОП	4818,72
Восстановление крыльца, работы по благоустройству	7050,09
Ремонт канализации	1633,45
Восстановление водостока	10365,13
Замена крана и воздухоотводчика ГВС	2114,46
Валка и омоложение деревьев	16270,00
Посадка деревьев	3513,77
ТО газового оборудования (Анапагазсервис)	5850,48
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Эталон")	114400,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообит»)	321458,14
Теплоэнергия и холодноводоснабжение для нужд ГВС (ОАО «Теплоэнерго»)	835830,91
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	168359,06
Обследование дымоходов и вентканалов	4200,00
Техническое обслуживание автоматики ворот (ИП Компанец А.В.)	18000,00
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	12240,00
<b>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)</b>	<b>48,00</b>
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>1904432,73</b>

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-141075,73
Начислено	1918735,47
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4800
Произведено расходов	1904432,73
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-121972,99

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

  
Анисникова

А.В.

ФИО