



**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Б.Евскина 14А**

Тариф на содержание и ремонт МКД  
Количество квартир

11,84 руб./кв.м.  
105

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.18</b>	<b>334896,22</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1046016,38
Холодное водоснабжение	459006,78
Канализация	319295,93
Электроэнергия	1055165,69
Домофоны	32880,00
Вывоз ТКО	253804,75
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>3166169,53</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18</b>	<b>3174439,53</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.18</b>	<b>326626,22</b>
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)</b>	<b>7166,94</b>
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</b>	<b>4800,00</b>
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (600 руб./мес.)</b>	<b>7200,00</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	70704,00	5892
Расчётно-кассовое обслуживание	132570,00	11047,5
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	106056,00	8838
Аварийно-диспетчерское обслуживание	220950,00	18412,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	175502,00	14625,17
Ремонт плитки	2548,94	
Покос травы	21593,29	
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	12600,00	
Кровельные работы	53439,13	
Устройство сетчатых ограждений на крыше	1690,69	

Прочистка стояка канализации	11171,26
Стеклопакет	9280,00
Замена стеклопакетов	2109,80
Замена замков на щитах	344,00
Замена лампочек по подъездам, уборка ВРУ	1561,45
Ремонт канализационных колодцев	3929,00
Прочистка канализации	8716,56
Протяжка эл. Контактв в этажных щитах	9968,00
Дезинфекция то крыс	228,00
Программирование трёхфазного ПУ Нэск-электросети	562,47
Устройство люков на выходе (чердак)	39930,23
Посадка деревьев	3050,00
ТО газового оборудования (Анапагазсервис)	4532,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	1086582,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	900011,19
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	32835,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО "Клевер")	257647,82
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)</i>	<i>71,67</i>
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)</i>	<i>48,00</i>
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)</i>	<i>72,00</i>
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>3170304,50</b>


### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-252864,81
Начислено	3166169,528
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	19166,94
Произведено расходов	3170304,499
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-237832,84

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

  
Анненкова  
А.В.,

ФИО