



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л. Филимонова

22.02.19

**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Крымская, 250**

Тариф на содержание и ремонт МКД  
Количество квартир

15,50 руб./кв.м.  
37

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.18</b>	<b>178 340,22</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	362 811,60
Холодное водоснабжение	73 413,42
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	35 740,27
Канализация	75 929,38
Отопление	396 314,32
ТЭ для подогрева ГВС	117 347,79
Электроэнергия	215 459,91
Домофоны	5 940,00
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>1 282 956,69</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18</b>	<b>1 273 929,08</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.18</b>	<b>187 367,83</b>
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС»)</b>	<b>3 600,00</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

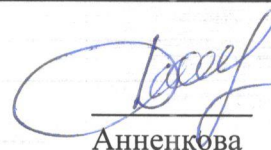
Годовая сумма: Месячная

	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	18725,76	1560,48
Расчётно-кассовое обслуживание	35110,80	2925,9
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	28088,64	2340,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	58518,00	4876,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	99433,91	8286,16
Мойка окон	2550,00	
Протяжка электрических контактов в этажных щитах, ВРУ	4206,96	
Замена вводных кранов и установка заглушки	1206,55	
Опресовка системы отопления	13734,82	
Ремонт подпорной стены и водостока	6160,61	

Ремонт фасада	21437,38
Замена воздушного автоматического клапана ГВС	3784,44
Замена водомера ГВС ф32, ф15	16983,96
Обрезка дерева	3500,42
ТО инженерных сетей ХВС, ГВС, отопления	14411,81
Ремонт фасада и кровли	935,13
Кровельные работы	15592,18
Поверка ВКТ-7, замена литиевого элемента (ООО "Краснадартеплоприбор")	5759,58
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	4256,84
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	271681,99
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	140354,39
Холодное водоснабжение для нужд ГВС и теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	516556,35
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	5940,00
Вывоз ТБО (ООО «Сити Кристалл»)	57200,00
Обследование дымоходов и вентканалов	4440,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)</i>	36,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>1350606,52</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-65615,34
Начислено	1282956,69
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3600,00
Произведено расходов	1350606,52
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-133265,17



Анненкова

Отчет составлен

Главный бухгалтер

А.В.

должность исполнителя

ФИО