



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л. Филимонова

13.02.19

**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. МКР 12, д.40**

Тариф на содержание и ремонт МКД  
Количество квартир

15,80 руб./кв.м  
36

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.18</b>	<b>324217,14</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	332103,36
Холодное водоснабжение	94859,51
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	53076,46
Канализация	102907,35
Отопление	514678,15
Вывоз мусора	137125,00
Домофоны	11880,00
ТЭ для подогрева ГВС	240939,66
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>1487569,49</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18</b>	<b>1520050,34</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.18</b>	<b>291736,29</b>
<i>Возмещение затрат на прокладку кабеля организациями ПАО "МТС" и ПАО "Ростелеком"</i>	<i>22754,67</i>
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС»)</i>	<i>4320,00</i>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	16815,36	1401,28
Расчётно-кассовое обслуживание	31528,8	2627,4
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	25223,04	2101,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	52548	4379
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	84239,50	7019,96
Ремонт освещения МОП	5646,43	
Протяжка зл. Контактных в этажных щитах	3204,00	
Прокладка проводов Интернет, ТВ и кабель-каналы по подъезду 9 этажа	22754,67	
Мойка окон подъезда с использованием автовышки	10200,00	

Ремонт подъезда	190643,11
Покос придомовой территории	15469,80
Установка столбов ограждения	9842,63
Установка ПРЭМ и заглушек системы отопления	3024,60
Обследование дымоходов и вентканалов	4320,00
Опрессовка системы отопления	18619,14
Дезинсекция подвала от блох ( ООО «Дезстанция Анапа»)	4800,00
Ремонт входной группы	15923,41
ТО лифты (ООО «ПАЛ ИКЦ»)	3500,00
Ремонт крыльца ступени	22786,07
Изготовление информационных табличек (пожарный проезд)	960,00
Текущий ремонт и содержание отопления	10451,26
Ремонт канализации	8954,19
Восстановление водостока	792,03
Установка продухов	2876,02
Установка замка, закрытие выхода на кровлю	285,00
ТО газового оборудования (Анапагазсервис)	3947,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Клевер»)	137125,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	224211,43
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	11880,00
Теплоснабжение водоснабжение для нужд ГВС (ОАО «Теплоэнерго»)	787144,03
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Южлифтремонт»)	36000,00
<i>Дополнительный расход от возмещение затрат на прокладку кабеля (1% УСН)</i>	<i>227,55</i>
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)</i>	<i>43,20</i>
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>1765985,27</b>

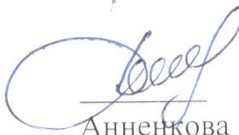
### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-78514,78
Начислено	1487569,49
Возмещение затрат на прокладку кабеля	22754,67
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4320,00
Произведено расходов	1765985,27
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-329855,89

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

  
Анненкова  
А.В.

ФИО