



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Горького,62**

Тариф на содержание и ремонт МКД с 01.01.18 по 31.07.18	10,28 руб./кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД с 01.08.18 по 31.12.18	15 руб./кв.м.
Количество квартир	32

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	119113,79
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	218567,39
Содержание мусорной площадки	6483,90
Отопление	341557,48
Холодное водоснабжение	127021,30
Канализация	88359,72
Вывоз и утилизация КГМ, ТКО	113564,00
ИТОГО начислено по квитанциям	895553,79
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	887333,67
Задолженность собственников на 31.12.18	127333,91
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	4800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумма Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	14308,80	1192,4
Расчётно-кассовое обслуживание	26829,00	2235,75
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	21463,20	1788,6
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44715,00	3726,25
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	70350,00	5862,5
Протяжка электрических контактов в щитах	3916,00	
Мойка окон	3900,00	
Опрессовка системы отопления	14900,08	
Покос придомовой территории	1791,48	
Технический осмотр системы освещения	608,50	
Замена канализационного люка	2823,77	
Ремонт крана водозабора МОП	1183,66	

Содержание контейнерной площадки ООО "Универсал"	6500,00
Вывоз и утилизация КГМ, ТБО (ООО «Клевер»)	124547,00
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	341553,12
Обследование дымоходов и вентканалов	3840,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	7095,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	225130,14
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)</i>	48,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	915502,75

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-146084,09
Начислено	895553,79
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4800,00
Произведено расходов	915502,75
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-161233,05

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

Анненкова

А.В.

ФИО