



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «АКС»
С.Т. Филимонова
05.03.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Самбутова 158**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

11,66 руб./кв.м.
70

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	204 240,96
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	856 451,56
Холодное водоснабжение	237 399,92
Канализация	165 141,24
Электроэнергия	578 549,91
Вывоз ТКО	147 118,40
Обслуживание и техническое содержание лифтового хозяйства	111 486,60
ИТОГО начислено по квитанциям	2 096 147,63
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	2 116 498,50
Задолженность собственников на 31.12.18	183 890,09
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО Ростелеком)	4 800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумма Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	133770,96	11147,58
Расчётно-кассовое обслуживание	111475,8	9289,65
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	89180,64	7431,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	185811	15484,25
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	203514,55	16959,55
Замена общедомового прибора учёта по электроэнергии	13443,66	
Лабораторная проверка соответствия электроустановок ООО "Евротест плюс"	14355,00	
Программирование и опломбировка трёхфазного счётчика АО "НЭСК"	4119,54	
Прочистка канализации	37557,90	
Покос придомовой территории	1211,61	
Изготовление информационных табличек ООО Рекламно-информационное агенство "РОСТА"	800,00	
Установка штуцеров на краны под поливные шланги	175,00	
Ремонт тротуарной плитки	3318,98	

Ремонт фасадной плитки	4756,26
Кровельные работы	12921,60
Ремонт плитки в подъезде	3238,95
Осмотр освещения МОП, уборка ВРУ	636,22
Дезинсекция от тараканов (ООО Дезстанция Анапа)	2000,00
Обследование дымоходов и вентканалов	8400,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Эталон»)	147118,40
Оценка соответствия лифтов (ООО «ПАЛ ИКЦ»)	7000,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	540767,41
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	450757,04
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	27960,00
Обслуживание лифтов (ООО «Южлифтремонт»)	84000,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)	48,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	2088338,52

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	9177,48
Начислено	2096147,63
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4800
Произведено расходов	2088338,52
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	21786,59

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

Анненкова
А.В.

ФИО