



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Шевченко, д.73Б**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

11,16

45

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	277238,66
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	647757,80
Холодное водоснабжение	115251,60
Канализация	80171,91
Лифтовое оборудование	189951,72
Электроэнергия	385058,62
Вывоз ТБО	103818,00
Автоматические ворота	18000,72
ИТОГО начислено по квитанциям	1540010,37
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	1503252,67
Задолженность собственников на 31.12.18	313996,36
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	5498,83

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумма Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	45024,96	3752,08
Расчётно-кассовое обслуживание	84421,80	7035,15
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	67537,44	5628,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	140703,00	11725,25
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	153905,14	12825,43
Замена лампочек	409,13	
Прочистка канализации	4307,00	
Плановый ремонт электрощитовой	12539,00	
Лабораторная проверка соответствия электроустановки ООО "Евротест плюс"	4750,00	
Затирка швов напольной и настенной плитки	4533,39	
Восстановление водостока	12467,09	
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	150,00	

Ремонт пассажирского лифта (замена вкладыша башмака) ООО "Южлифтремонт"	59837,09
Обследование дымоходов и вентканалов	5400,00
Техническое освидетельствование лифтов (ООО «ИКЦ «ПАЛ»)	14000,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	6405,00
Вывоз ТКО (ООО «Эталон»)	103818,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	192144,58
Обслуживание автомат.ворот (ИП Компанец А.В.)	18000,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	383138,72
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Южлифтремонт», ООО СП Лифт)	204000,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	54,99
ИТОГО расходов по содержанию дома	1517546,33

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-92669,27
Начислено	1540010,37
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	5498,828
Произведено расходов	1517546,33
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-64706,40

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова

ФИО