



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «АКС»
С.Л.Филимонова
19.02.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Гребенская, д.78**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

10,55 руб./кв.м.
72

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	245540,24
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	758818,08
Холодное водоснабжение	161375,19
Холодное водоснабжение для нужд ГВС (горячее водоснабжение)	75712,91
Канализация	164923,53
Отопление	720961,45
Теплоэнергия для подогрева ГВС	284145,91
Техническое обслуживание лифтов	254379,84
Домофоны	20325,00
Электроэнергия	908481,32
Вывоз ТБО	326333,60
ИТОГО начислено по квитанциям	3675456,83
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	3567124,31
Задолженность собственников на 31.12.18	353872,76
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	4800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	58310,40	4859,2
Расчётно-кассовое обслуживание	131198,40	10933,2
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	87465,60	7288,8
Аварийно-диспетчерское обслуживание	182220,00	15185
Санитарное содержание МКД	212412,48	17701,04
Ремонт насоса ХВС	4703,01	
Опрессовка системы отопления	33663,20	
Ремонт и поверка измерительных приборов (ООО "Краснодартеплоприбор")	14783,04	
Покраска входных дверей	1159,17	

Установка ПРЭМ и заглушек системы отопления	4458,69
Обслуживание системы МОП электроснабжение	1219,63
Ремонт насоса ХВС	4249,16
Ремонт системы ХВС	9286,77
Ремонт тротуарной плитки во дворе	2025,10
Закрытие выхода на кровлю	250,00
Замена светильников и лампочек	788,50
Чистка фильтров ф40, ф80, ф65	12715,59
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	450,00
Плановый ремонт электрощитовой	12092,00
Обслуживание и ремонт насосной ХВС	21892,00
Замена плитки (площадка 9 этаж, 2 подъезд)	7062,90
ТО газового оборудования (Анапагоргаз)	4573,72
Техническое освидетельствование лифтов (ООО «ИКЦ «ПАЛ»)	10500,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	908506,24
Обслуживание лифтов (ООО «Южлифтремонт»)	108000,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	402214,55
Теплоэнергия для подогрева ГВС и отопление (ОАО «Теплоэнерго»)	1016489,08
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	20325,00
Обследование дымоходов и вентканалов	8640,00
Вывоз ТБО и утилизация КГМ (ООО «Эталон»)	326333,60
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)	48,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	3608035,83

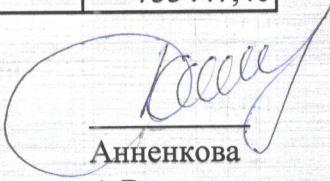
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	670826,48
Начислено	3675456,83
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4800,00
Произведено расходов	3608035,83
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	733447,48

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова
А.В.

ФИО