



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21/134**

Тариф на содержание и ремонт МКД 14,41 руб./кв.м.
Количество квартир 280

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	1576339,49
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	3379598,58
Холодное водоснабжение	672612,18
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	274730,95
Тепловая энергия для подогрева ГВС	1241534,87
Канализация	658994,87
Отопление	3538818,75
Вывоз ТКО	480101,85
Домофоны	64320,00
Электроэнергия	2502993,59
ИТОГО начислено по квитанциям	12 813 705,64
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	12 694 799,92
Задолженность собственников на 31.12.18	1 695 245,21
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	10133,88
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	14400,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС»)	9600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

	год	месяц
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	188309,76	15692,48
Расчётно-кассовое обслуживание	353080,80	29423,4
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	282464,64	23538,72

Аварийно-диспетчерское обслуживание	441496,56	36791,38
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	741840,00	61820
Текущий ремонт освещения МОП (замена ламп освещения, выключателя)	4360,16	
Ремонт плитки	4409,00	
Изготовление ключей	460,00	
Ремонт двери МОП	2731,00	
Ремонт ливневой канализации	246,91	
Ремонт системы ХВС	558,00	
Текущий ремонт этажных электрощитовых	40567,00	
Изготовление оргаждений под аркой	4198,56	
Замена рубильников	36111,95	
Прочистка канализации	25347,00	
Покос травы	50039,38	
Покраска контейнерной площадки	5076,26	
Изготовление информационных табличек	2610,00	
Установка поручня	4532,90	
Изготовление и установка пандуса	3191,53	
Замена общедомовых приборов учёта ХВС 9 штук	86443,29	
Опрессовка системы отопления	97899,35	
Ремонт дверей, окон МОП	2082,42	
Ремонт 1-х этажей (подъезды 1-4 и 6-8)	157381,93	
Ремонт потолка в подъезде, покраска фасада (арка)	6720,58	
Ремонт плитки в подъезде	718,62	
Замена вибровставки насоса ГВС	4397,00	
Замена крана шарового, вибровставки ИТП	11457,02	
Лента сигнальная	243,00	
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	1350,00	
Замена насоса ГВС 2 штук	58052,12	
Песок для песочницы	275,00	
Устройство закрытия автостоянки	16865,22	
Ремонт системы ГВС	6567,88	
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	17945,32	
Обследование дымоходов и вентканалов	33600,00	
Электроснабжение (ОАО «ТНС-Энерго»)	2585940,14	
Обслуживание лифтов (ООО «Куна»)	324000,00	
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	1773770,52	
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	4651597,80	
Обслуживание домофона (ИП Прятко М.В.)	30720,00	
Вывоз и утил. ТКО и КГМ (ООО «Клевер»)	806740,51	
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)	101,34	
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «МТС») (1% УСН)	144,00	
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)	96,00	
ИТОГО расходов по содержанию дома	12 866 740,47	

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-1 057 247,84
Начислено	12 813 705,64
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	34 133,88
Произведено расходов	12 866 740,47
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-1 076 148,79

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

____Анненкова
А.В.

ФИО