



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.И. Филимонова

12.03.19

**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Тургенева, д.271/2**

Тариф на содержание и ремонт МКД  
Количество квартир

14 руб./кв.м.  
18

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.18</b>	<b>-1785,54</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	157096,80
Холодное водоснабжение	43845,17
Холодное водоснабжение для ГВС	19858,78
Канализация	44313,55
Домофоны	6840,00
Вознаграждение старшему по дому	21600,00
Вывоз ТБО	19832,76
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>313387,06</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18</b>	<b>307522,10</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.18</b>	<b>4079,42</b>
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)</b>	<b>4941,73</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД Годовая сумма Месячная

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	8976,96	748,08
Расчётно-кассовое обслуживание	16831,80	1402,65
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	13465,44	1122,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28053,00	2337,75
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	49368,11	4114
Утепление вентшахты	2949,00	
Ремонт системы ГВС	6306,00	
Протяжка электрических контактов в этажных щитах	2136,00	
Ремонт соединений ГВС в котельной	7845,05	
Замена лампочек по подъезду	50,15	
Ремонт двери в котельной	130,00	
Обследование дымоходов и вентканалов	2160,00	

ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	4358,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Эталон»)	19832,76
ТО домофона (ИП Компанец А.В.)	6840,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	135050,53
Вознаграждение старшему по дому	21600,00
<b>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (1% УСН)</b>	<b>49,41</b>
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>326002,21</b>

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-74894,30
Начислено	313387,06
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4941,73
Произведено расходов	326002,21
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-82567,72

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

  
Анненкова

ФИО