



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АКС»

С.Л. Филимонова

16.02.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Гребенская, 58А**

Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

17,49руб./кв.м.
15

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	55808,87
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	188703,36
Холодное водоснабжение	46612,14
Вывоз ТКО	41470,00
Канализация	32424,59
Домофоны	5040,00
ИТОГО начислено по квитанциям	314250,09
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	304651,20
Задолженность собственников на 31.12.18	65407,76
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	4800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД Годовая сумма Месячная

	8631,36	719,28
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД		
Расчётно-кассовое обслуживание	16183,8	1348,65
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	12947,04	1078,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26973	2247,75
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	73418,09	6118,17
Плановый ремонт электропроводки	2215	
Ремонт вентиляционной шахты	3342,25	
Ремонт фасада	580,65	
Ремонт освещения МОП	343,10	
Замена водомера ХВС	8329,66	
Обследование дымоходов и вентканалов	1800,00	
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	4015,00	
Вывоз ТБО и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Эталон»)	41470,00	
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	103567,88	
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)	5040,00	
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (1% УСН)	48,00	

ИТОГО расходов по содержанию дома	308904,83
--	------------------

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-89218,84
Начислено	314250,09
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4800
Произведено расходов	308904,83
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-79073,58

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова

ФИО