



**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. 40 лет Победы 1Б**

Тариф на содержание и ремонт МКД  
Количество квартир

14,31 руб./кв.м.  
93

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.18</b>	<b>152127,67</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1206865,56
Холодное водоснабжение	261497,40
Канализация	181903,22
Электроэнергия	1069097,10
Вывоз ТБО	202789,00
Домофоны	42075,00
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>2964227,28</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18</b>	<b>3109707,13</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.18</b>	<b>6647,82</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД Годовая сумм Месячная

	Годовая сумм	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	127760,40	10646,7
Расчётно-кассовое обслуживание	153312,48	12776,04
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	102228,48	8519,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	213276,00	17773
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	217335,29	18111,27
Ремонт системы ХВС	2397,00	
Ремонт освещения МОП	3807,81	
Мелкий ремонт элементов МОП (двери, окна и т.п.)	3002,58	
Сварка дверной коробки	4056,78	
Покос травы	1367,60	
Устройство уличного освещения	56270,54	
Ремонт уличного освещения	15929,23	
Покраска детской площадки и элементов благоустройства	6722,82	
Покос придомовой территории	683,80	
Ремонт плитки, ремонт детской площадки	19757,07	
Ремонт штукатурки стены (3 подъезд 1 этаж)	5387,18	

Техническое обслуживание этажных щитовых и ВРУ	13953,60
Ремонтно-восстановительные работы шлагбаум КДК-Сервис	1600,00
ТО насосов	6848,68
Изготовление диэлектрических ковриков для лифтовых помещений	450,00
Обследование ветканалов и дымоходов	11160,00
Оценка соотв.лифтов, в форме переод.техн.освидет. (ООО «ИКЦ ПАЛ»)	10500,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	11355,84
Обслуживание лифтов (ООО «Куна»)	108000,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	337065,42
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообл.»)	1053384,20
Обслуживание домофона ( ИП Компанец А.В.)	42130,00
Вывоз и утилизация ТКО и КГМ (ООО «Клевер»)	200329,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>2730071,80</b>


3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-155682,55
Начислено	2964227,28
Произведено расходов	2730071,8
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	78472,93

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

  
Анненкова

А.В.

ФИО