**Решение
собственника помещения по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Леина, д. 143**

**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Сведения о собственнике квартиры/помещения№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или его уполномоченном представителе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. собственника или представитель по доверенности)

Документ удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство государственной регистрации права собственности серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кол-во голосов, принадлежащих собственнику помещения указаны в приложении № \_ к протоколу.

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений.**

**1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

**2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**

**3. Утверждение нового договора управления на многоквартирный жилой дом.**

**4. Утверждение тарифа в размере: 13,20 руб/кв.м. Тариф на содержание лифтового хозяйства составляет 3,49 руб./кв.м. и начисляется отдельной строкой в квитанциях для подъездов, оборудованных лифтами (1-7 подъезды). Расходы на вывоз ТКО распределяются и оплачиваются по факту выставленных счетов пропорционально площади помещений в собственности.**

**5. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.**

Согласно п. 6. ст 48 ЖК РФ засчитываются голоса по вопросам, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № | Повестка дня | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓): |  |
| **1** |  Выбрать председателем общего собрания Ряузова Владимира Ивановича, секретарем собрания Крукову Веру Васильевну, членов счетной комиссии собрания Дроздович Андрея Константиновича, Холопова Анатолия Кузмича наделить их правом подписания протокола общего собрания. | ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2** |  Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «АКС» по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21/134, оф. 4 | ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **3** | Утвердить новый договор управления на многоквартирный жилой дом. | ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **4** | Утвердить тариф в размере: 13,20 руб/кв.м. Тариф на содержание лифтового хозяйства составляет 3,49 руб./кв.м. и начисляется отдельной строкой в квитанциях для подъездов, оборудованных лифтами (1-7 подъезды). Расходы на вывоз ТКО распределяются и оплачиваются по факту выставленных счетов пропорционально площади помещений в собственности. | ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **5** | Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения на досках объявлений  | ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
|

**С информацией касающейся проведения общего собрания**

**проводимого в форме очно-заочного голосования можно ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: г-к. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф. 4, либо на официальном сайте компании:** [**www.aksanapa.ru**](http://www.aksanapa.ru) **в разделе «ИНФОРМАЦИЯ»**

 **После заполнения решения (бланка голосования) собственником помещения, необходимо до 30 сентября 2017 до 16:00 сдать данный бланк инициатору собрания Управляющей компании ООО «АКС» по адресу: г-к. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф. 4, либо заполнить, отсканировать и направить на электронный адрес: aks-anapa@yandex.ru**

 **Телефон для справки: 8-918-64-01-749**

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( подпись) ( расшифровка)