

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 153

«20» июня 2018 г.

город-курорт Анапа

Место проведения собрания: г. Анапа, ул. Ленина, д. 153

Начало очного собрания «20» июня 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Инициаторы проведения: Управляющая компания ООО «Альтернативные коммунальные системы»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3069,8 кв.м. – 100%

Один квадратный метр принимается за один голос.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет 3069,8 – 100 %

Участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений:

1975,9 голоса, что составляет 64,3 % от общего числа в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**
2. **Определение места хранения протокола общего собрания.**
3. **Изготовление и установка новой контейнерной площадки с усилением забора и приобретение евро контейнера. Стоимость 47228 руб (15,38 руб. с квадратного метра помещения в собственности).**
4. **Утверждение нового договора управления на многоквартирный жилой дом.**
5. **Утверждение размера платы на содержание общедомового имущества в размере: 15,00 руб/кв.м., содержание лифтового хозяйства 1,50 руб./кв.м.**
6. **Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.**

Вопрос №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании ООО «Альтернативные коммунальные системы» - Филимонову Светлану Леонтьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания: Чуваеву Елену Витальевну (кв. 224)

Выбрать секретаря общего собрания: Суровцеву Нину Ефимовну (кв. 205)

Выбрать членов счетной комиссии общего собрания: Чуваеву Елену Витальевну, Суровцеву Нину Ефимовну.

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Подвели итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>1975,9</u>	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания: Чуваеву Елену Витальевну (кв. 224)

Выбрать секретаря общего собрания: Суровцеву Нину Ефимовну (кв. 205)

Выбрать членов счетной комиссии общего собрания: Чуваеву Елену Витальевну, Суровцеву Нину Ефимовну.

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос №2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Чуваеву Елену Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в офисе управляющей компании ООО «АКС» по адресу: г-к. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф. 4

Подвели итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>1975,9</u>	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в офисе управляющей компании ООО «АКС» по адресу: г-к. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф. 4

Вопрос №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Чуваеву Елену Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изготовить и установить новую контейнерную площадку с усилением забора и приобрести евро контейнер. Стоимость 47228 руб (15,38 руб. с квадратного метра помещения в собственности).

Подвели итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1847,6	<u>93,5</u>	%
ПРОТИВ	128,3	<u>6,5</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	<u>0</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изготовить и установить новую контейнерную площадку с усилением забора и приобрести евро контейнер. Стоимость 47228 руб (15,38 руб. с квадратного метра помещения в собственности).

Вопрос №4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Чуваеву Елену Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новый договор управления на многоквартирный жилой дом.

Подвели итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1898,1	<u>96</u>	%
ПРОТИВ	77,8	<u>4</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	<u>0</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить новый договор управления на многоквартирный жилой дом.

Вопрос №5 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Чуваеву Елену Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на содержание общедомового имущества в размере: 15,00 руб/кв.м., содержание лифтового хозяйства 1,50 руб./кв.м.

Подвели итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1898,1	<u>96</u>	%
ПРОТИВ	77,8	<u>4</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	<u>0</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы на содержание общедомового имущества в размере: 15,00 руб/кв.м., содержание лифтового хозяйства 1,50 руб./кв.м.

Вопрос №6 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Чуваеву Елену Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников жилья о принятых решениях путем размещения на досках информации.

Подвели итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1975,9	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	0	<u>0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	<u>0</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников жилья о принятых решениях путем размещения на досках информации.

Председатель собрания	<u>Е.И.Уф.</u>	<u>Туваева Е.В.</u>
Секретарь собрания:	<u>Н.С.Уф.</u>	<u>Суровцова Н.Е.</u>
Счетная комиссия собрания:	<u>Е.И.Уф.</u>	<u>Туваева Е.В.</u>
	<u>Н.С.Уф.</u>	<u>Суровцова Н.Е.</u>